



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0102748-74.2017.5.01.0483

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/12/2017

Valor da causa: R\$ 119.175,84

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS ANDRE DE OLIVEIRA HONORATO

ADVOGADO: Aline de Oliveira Augusto

RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP

RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA - EPP

RECLAMADO: EXPRESSO MACAE TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: EDSON MUNIZ DO COUTO SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: OCYAN S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MACAE

TERCEIRO INTERESSADO: 1a. VARA CÍVEL DE MACAÉ

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 3 OFICIO DE JUSTICA DA COMARCA DE
MACAE

DEPOSITÁRIO: ALCIDES DA CONCEICAO JUNIOR

LEILOEIRO: PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ
ATOrd 0102748-74.2017.5.01.0483
RECLAMANTE: CARLOS ANDRE DE OLIVEIRA HONORATO
RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP E OUTROS
(3)

MANDADO DE NOTIFICAÇÃO - PJe-JT

OBS:FICA AUTORIZADO O OFICIAL DE JUSTIÇA A CUMPRIR O MANDADO POR MEIOS ELETRÔNICOS:EMAIL, TELEFONE OU WATTS APP.

**DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: ALCIDES DA CONCEICAO JUNIOR
AVENIDA VEREADOR ADIR LUIZ DE SCHUELLER , LAGOA, MACAE/RJ - CEP:
27925-410**

O MM. Juiz(a) MICHAEL PINHEIRO MCCLOGHRIE da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **NOTIFIQUE para ciência de que foi nomeado como depositário do imóvel penhorado de matrícula 2498, conforme Autos de Penhora em anexo, devendo o Oficial de Justiça promover à lavratura dos respectivos Autos de depósito.**

Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente mandado, fica o Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial e a dar cumprimento à presente ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após as 20 horas.

Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 225, VII, CPC)

#{processo.orgaoJulgador.localizacao.endereco.cep.municipio},#{relogio.data.porExtensoExtenso}

KATIA ARAUJO DE PAULA

MACAE/RJ, 11 de outubro de 2021.

KATIA ARAUJO DE PAULA
Assessor



Assinado eletronicamente por: KATIA ARAUJO DE PAULA - Juntado em: 11/10/2021 23:40:39 - 1b05017
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21101123403188300000141051164?instancia=1>
Número do processo: 0102748-74.2017.5.01.0483
Número do documento: 21101123403188300000141051164



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0102748-74.2017.5.01.0483**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/12/2017

Valor da causa: R\$ 119.175,84

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS ANDRE DE OLIVEIRA HONORATO

ADVOGADO: Aline de Oliveira Augusto

RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP

RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA - EPP

RECLAMADO: EXPRESSO MACAE TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: EDSON MUNIZ DO COUTO SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: OCYAN S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MACAE

TERCEIRO INTERESSADO: 1a. VARA CÍVEL DE MACAÉ

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 3 OFICIO DE JUSTICA DA COMARCA DE
MACAE

DEPOSITÁRIO: ALCIDES DA CONCEICAO JUNIOR



3ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ/RJ.

Processo: 0102748-74.2017.5.01.0483

Reclamante: Carlos Andre de Oliveira Honorato

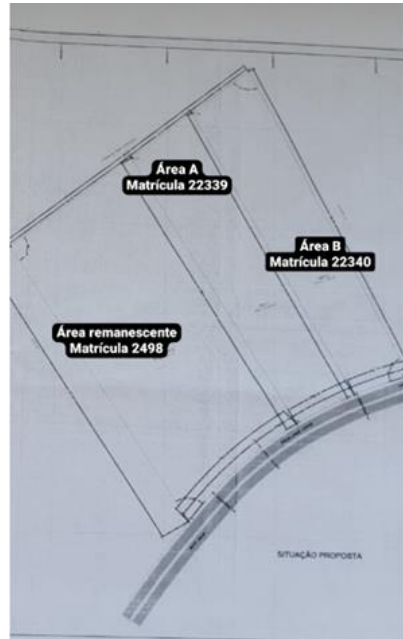
Reclamado: Alucar – Transportes e Locações Ltda – EPP e outros (3)

Valor da execução: R\$ 174.293,93 (cento e setenta e quatro mil duzentos e noventa e três reais e noventa e três centavos).

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 03/08/2021, às 8h20, compareci no endereço indicado no mandado e procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição oficial: IMÓVEL: ÁREA “A”, formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: frente com 60,30m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, partindo do vértice P06 até o vértice P05; fundos medindo 72,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P07 até o vértice P08; lado esquerdo medindo 312,98m com a Área “B”, partindo do vértice P08 até o vértice P05 e lado direito com a medida de 299,61m, confrontando com a Área Remanescente, partindo do vértice P06 ao vértice P07, perfazendo a área total de 20.113,43m².



Matrícula: Matrícula 22339 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé.

Área Total: 20.113,43m²

Endereço atual: Estrada do Imbuuro, lote 41 (Terreno ao lado do Terminal Cehab), Macaé/RJ.

Benfeitorias e ocupação: Ressalto que não foi possível a visualização do imóvel em sua parte interna, tendo em vista que é cercado de muros altos e não havia nenhuma pessoa no local que pudesse permitir a entrada desta oficiala. Sendo assim, não pude verificar a eventual existência de benfeitorias ou de ocupação. Contudo, considerando as imagens do satélite do Google Maps, salvo mudança recente, o local não aparenta possuir construções.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Macaé, avalio o bem em **R\$4.366.625,65**, conforme demonstrativo em anexo.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



FOTO AÉREA DO IMÓVEL



Observação: a área demarcada em amarelo demonstra, de forma aproximada, a área do imóvel penhorado.



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-barrade-macae-macae-rj-id-2499179452/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-botafogo-macae-rj-29002m2-id-2528152078/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-ajuda-macae-rj-35000m2-id-2530576413/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-linha-azul-macae-rj-22995m2-id-2472927624/
ENDEREÇO	Rodovia Amaral Peixoto, km 181, Parque Atlântico, Macaé-RJ	Avenida Lacerda Agostinho, Botafogo, Macaé - RJ	Não informado no anúncio	Estrada do Imbuuro, 0, Linha Azul – Macaé - RJ
BAIRRO	Parque Atlântico	Botafogo	Ajuda	Linha Azul
ÁREA DO TERRENO	35.000m ²	29.002m ²	35.000m ²	22.995m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$6.990.000,00	R\$7.250.447,00	R\$10.089.000,00	R\$3.000.000,00
VALOR M²	R\$199,71	R\$249,99	R\$288,25	R\$130,46

CÁLCULO DO VALOR MÉDIO DO M²:
 $199,71 + 249,99 + 288,25 + 130,46 / 4 = \text{R\$ } 217,10$

CÁLCULO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL:
 $217,10 \times 20.113,43\text{m}^2 = \text{R\$ } 4.366.625,65.$

Luiza Vianna Costa Coelho
 Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 17/08/2021 22:14:57 - d3ca620
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21081722145210900000137491616?instancia=1>
 Número do processo: 0102748-74.2017.5.01.0483
 Número do documento: 21081722145210900000137491616



Assinado eletronicamente por: KATIA ARAUJO DE PAULA - Juntado em: 11/10/2021 23:40:39 - d19114d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21101123403213400000141051166?instancia=1>
 Número do processo: 0102748-74.2017.5.01.0483
 Número do documento: 21101123403213400000141051166



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0102748-74.2017.5.01.0483

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/12/2017
Valor da causa: R\$ 119.175,84

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS ANDRE DE OLIVEIRA HONORATO
ADVOGADO: Aline de Oliveira Augusto
RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP
RECLAMADO: ALOCAR TURISMO LTDA - EPP
RECLAMADO: EXPRESSO MACAE TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA - EPP
TERCEIRO INTERESSADO: EDSON MUNIZ DO COUTO SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: OCYAN S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE MACAE
TERCEIRO INTERESSADO: 1a. VARA CÍVEL DE MACAÉ
TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO 3 OFICIO DE JUSTICA DA COMARCA DE MACAE
DEPOSITÁRIO: ALCIDES DA CONCEICAO JUNIOR



3ª VARA DO TRABALHO DE MACAÉ/RJ.

Processo: 0102748-74.2017.5.01.0483

Reclamante: Carlos Andre de Oliveira Honorato

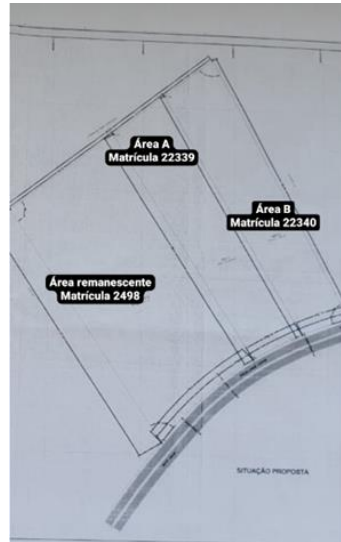
Reclamado: Alucar – Transportes e Locações Ltda – EPP e outros (3)

Valor da execução: R\$ 174.293,93 (cento e setenta e quatro mil duzentos e noventa e três reais e noventa e três centavos).

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 03/08/2021, às 8h20, compareci no endereço indicado no mandado e procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição oficial: IMÓVEL: ÁREA “B”, formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: frente com 57,74m em curva para com a Estrada Campos-Macaé, partindo do vértice P05 até o vértice P04 (coordenadas 81°22’29”); fundos medindo 70,60m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P08 até o vértice P03 (coordenadas 75°35’47”); lado esquerdo medindo 335,00m com o Lote 41-A, partindo do vértice P03 (coordenadas 75°35’47”) até o vértice P04 (coordenadas 81°22’29”) e pelo lado direito com a medida de 312,98m, confrontando com a Área “A”, partindo do vértice P05 ao vértice P08, perfazendo a área total de 20.011,73m².



Matrícula: Matrícula 22340 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé.

Área Total: 20.011,73m²

Endereço atual: Estrada do Imbuuro, lote 41 (Terreno ao lado do Terminal Cehab), Macaé/RJ.

Benfeitorias e ocupação: Ressalto que não foi possível a visualização do imóvel em sua parte interna, tendo em vista que é cercado de muros altos e não havia nenhuma pessoa no local que pudesse permitir a entrada desta oficiala. Sendo assim, não pude verificar a eventual existência de benfeitorias ou de ocupação. Contudo, considerando as imagens do satélite do Google Maps, salvo mudança recente, o local não aparenta possuir construções.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Macaé, avalio o bem em **R\$ 4.344.546,58**, conforme demonstrativo em anexo.

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL 4
ANÚNCIO	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-barrade-macae-macae-rj-id-2499179452/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-botafogo-macae-rj-29002m2-id-2528152078/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-ajuda-macae-rj-35000m2-id-2530576413/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-linha-azul-macae-rj-22995m2-id-2472927624/
ENDEREÇO	Rodovia Amaral Peixoto, km 181, Parque Atlântico, Macaé-RJ	Avenida Lacerda Agostinho, Botafogo, Macaé - RJ	Não informado no anúncio	Estrada do Imbuuro, 0, Linha Azul – Macaé - RJ
BAIRRO	Parque Atlântico	Botafogo	Ajuda	Linha Azul
ÁREA DO TERRENO	35.000m ²	29.002m ²	35.000m ²	22.995m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$6.990.000,00	R\$7.250.447,00	R\$10.089.000,00	R\$3.000.000,00
VALOR M ²	R\$199,71	R\$249,99	R\$288,25	R\$130,46

CÁLCULO DO VALOR MÉDIO DO M²:
 $199,71 + 249,99 + 288,25 + 130,46 / 4 = \text{R\$ } 217,10$

CÁLCULO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL:
 $217,10 \times 20.011,73\text{m}^2 = \text{R\$ } 4.344.546,58$

Luiza Vianna Costa Coelho
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZA VIANNA COSTA COELHO - Juntado em: 17/08/2021 22:18:22 - 315173d
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21081722181737200000137491772?instancia=1>
Número do processo: 0102748-74.2017.5.01.0483
Número do documento: 21081722181737200000137491772



Assinado eletronicamente por: KATIA ARAUJO DE PAULA - Juntado em: 11/10/2021 23:40:39 - 7fa39b4
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21101123403210000000141051165?instancia=1>
Número do processo: 0102748-74.2017.5.01.0483
Número do documento: 21101123403210000000141051165



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Macaé

ATOrd 0102748-74.2017.5.01.0483

RECLAMANTE: CARLOS ANDRE DE OLIVEIRA HONORATO

RECLAMADO: ALUCAR - TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - EPP, ALOCAR
TURISMO LTDA - EPP, EXPRESSO MACAE TRANSPORTES RODOVIARIO LTDA -
EPP

DESPACHO PJe-JT

Vistos etc.

Considerando o teor da oficiala de justiça nas diversas certidões dos autos, na qual é atestada a dificuldade de localização de representantes da ré no imóvel para ciência e depósito nas várias diligências já realizadas por este Juízo, e sendo certo que a falta de depositário não pode gerar nulidade que aproveite o devedor, já que não é capaz de gerar qualquer prejuízo a ele, até porque trata-se o bem imóvel de objeto que não perece facilmente, apto, portanto, a assegurar o pagamento da dívida, dou por sanada a ausência de nomeação de depositário.

Lado outro, considerando que as empresas do grupo, ora reclamadas, não tomaram ciência das penhoras realizadas, intime-se, via e-carta, para ciência, em 5 dias.

Decorrido *in albis*, e após lançada a indisponibilidade sobre o imóvel desmembrado penhorado, fica declarada o aperfeiçoamento da penhora, com ordem para a intimação do leiloeiro, para as providências cabíveis, advertindo-o que eventual arrematação do bem não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do parágrafo único do artigo 891 do CPC.

Oficie-se ao cartório de Registro de Imóveis, esclarecendo o teor do expediente solicitado sob ID n.da51ae6, no sentido de que a indisponibilidade deverá ocorrer sobre todos os imóveis de propriedade da Alucar, inclusive sobre a área remanescente.

Cumpra-se.

MACAE/RJ, 08 de novembro de 2021.

MICHAEL PINHEIRO MCCLOGHRIF

Assinado eletronicamente por: MICHAEL PINHEIRO MCCLOGHRIF - Juntado em: 08/11/2021 16:43:45 - 275234c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21110815031212000000142558227?instancia=1>
Número do processo: 0102748-74.2017.5.01.0483
Número do documento: 21110815031212000000142558227



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1b05017	11/10/2021 23:40	Mandado	Mandado
d19114d	11/10/2021 23:40	AUTO A 0102748 74 2018	Mandado
7fa39b4	11/10/2021 23:40	AUTO B 0102748 74 2018	Mandado
275234c	08/11/2021 16:43	Despacho	Despacho